

## **Pressemitteilung**

Baden-Baden, 1. August 2022

### **Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH feiert 50-jähriges Jubiläum**

Vor nunmehr 50 Jahren am 26. Juli 1972 wurde die Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH als hundertprozentige Tochter der damaligen Stadtparkasse Baden-Baden gegründet. Zweck der Gründung waren der Zukauf und die Entwicklung von Wohn- und Geschäftshäusern in der Baden-Badener Innenstadt. Heute sind zwei ortsbildprägende Gebäude in der Lange Straße Eigentum der Gesellschaft. Bereits im August 1972 erwarb die Grundstücksgesellschaft mbH Baden-Baden das 1898 in feinstem Jugendstil erbaute Wohn- und Geschäftshaus in der Lange Straße 16. Im Laufe der Jahre wurde das Gebäude in mehreren Bauabschnitten unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes umfangreich saniert. Nach der im Jahre 2006 abgeschlossenen Innensanierung bei der vier hochwertig Gewerbeeinheiten und sechs anspruchsvolle Altbauwohnungen entstanden sind, begann die Fassadensanierung, die 2012 vollendet wurde. Die überaus gut gelungene Denkmalsanierung erhielt 2013 vom Verein zur Erhaltung, Pflege und Entwicklung des Stadtbildes in Baden-Baden e.V. die beste Bewertung, sowohl was die Gestaltung, als auch die Detaillierung betrifft. Ein tolles Ergebnis und Bestätigung für die gute Arbeit der sparkasseneigenen Gesellschaft.

Bereits einige Monate nach dem Kauf des Objektes Lange Straße 16 wurde 1973 das auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehende Anwesen Lange Straße 19 erworben. Anschließend wurden Planungen zur grundlegenden Sanierung des 1823 im Biedermeierstil erbauten Stadthauses aufgenommen. Im Laufe der Bestandsaufnahme wurde doch immer klarer, dass die Bausubstanz eine Sanierung nicht zuließ. In Abstimmung mit der Stadt Baden-Baden und dem Denkmalamt wurden Pläne zum Abriss und Neubau im ursprünglichen Stil erarbeitet. Der Neubau im Jahr 1976 war verbunden mit der Auflage, wiederverwendbare Gebäudeteile in die neue Bausubstanz zu integrieren. Nach elfmonatiger Bauzeit war das Gebäude wiedererstanden. Am 29. August 1977 schrieb das Badische Tagblatt: „...mit dem ...wiedererstandenen Haus Lange Straße 19, mit dem die Stadtparkasse Baden-Baden als Bauherrin und Eigentümerin des Anwesens einen Beitrag zur Stadtsanierung unter Bewahrung des erhaltenswerten Gesamtbildes im Bereich der Fußgängerzone in der Lange Straße leistete.“ Heute beheimatet das Gebäude drei Gewerbe- und eine Wohneinheit.

Mit beiden Objekten hat die Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH eindrucksvoll unter Beweis gestellt, dass die Erhaltung des historisch gewachsenen Gesichts der Baden-Badener Innenstadt durchaus lohnenswert ist – sowohl aus Denkmalschutzgründen als auch wirtschaftlich. Trotz oder gerade wegen des großen Sanierungsaufwandes an den beiden Kulturdenkmälern der letzten 50 Jahre verfügt die Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH nun über wertvolle Immobilien in 1A-Verkaufslage. Die attraktiven Gebäude stärken die Attraktivität der Innenstadt sowohl für Einzelhandel wie auch für den Wohnungsmarkt.

Die Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH ist zudem Geschäftsführerin der Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH & Co. Vermietungs-KG. Diese KG ist Eigentümerin von einem großen Gewerbeareal mit weiterem Entwicklungspotenzial sowie einem Wohn- und Geschäftshaus in Oos.

Bei einem kleinen Jubiläumsempfang im Palais Hamilton gratulierte Tanja Schmitz, stellv. Geschäftsbereichsleiterin der IHK Karlsruhe und übergab die Jubiläumskurkunde an die Vertreter der Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH.

Fotos der beiden Immobilien:

- Lange Straße 16
- Lange Straße 19

Foto der Übergabe der Jubiläumskurkunde v.l.n.r.:

- Martin Semmet, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse Baden-Baden Gaggenau
- Tanja Schmitz, stellv. Geschäftsbereichsleiterin der IHK Karlsruhe
- Jonathan Weber, Geschäftsführer der Grundstücksgesellschaft Baden-Baden mbH

**Für weitere Informationen:**

Sparkasse Baden-Baden Gaggenau

Jörg Bertsch, Leiter Öffentlichkeitsarbeit

Sophienstraße 1, 76530 Baden-Baden

Telefon: +49 7221 274-33402

joerg.bertsch@spk-bbg.de